

<b>Grille d'entretien</b>	<b>Chauffe-eau</b>	22 30 05	<b>Légende d'entretien</b>		
<b>Fiche descriptive correspondante : 2.7.5</b>		B30	DE : demande d'expertise		
<b>Saison : Été (juillet)</b>			SN : suivi nécessaire		
<b>Outils et matériaux requis</b> : Clefs à molette, chiffons, pinces et jeu de tournevis.			RE : à remplacer		
<b>Immeuble :</b>			RP : à réparer/ à peindre		
<b>Intervenant :</b>			NA : rien à effectuer		
<b>Date des inspections :</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier visuellement les <b>raccordements mécaniques</b> (présence d'eau et/ou de rouille, laine isolante intérieure mouillée, etc.) et les fixations électriques; remplacer les éléments défectueux et resserrer les éléments lâches.					
<input type="checkbox"/> Ajuster la température à 140°F (thermostats de l'élément électrique du haut et du bas).					
<b>Note</b> : Fermer le circuit électrique avant ajustement.					
<b>VIDANGE DU RÉSERVOIR</b>					
<input type="checkbox"/> Sur échantillonnage, <b>vidanger</b> l'eau du réservoir (afin d'éliminer les minéraux contenus à l'intérieur) selon la fréquence nécessaire à la qualité de l'eau de votre localité (contenu en minéraux variables selon la localité); répéter à l'ensemble des chauffe-eau, s'il y a lieu.					
<b>Méthode suggérée</b> : Couper le courant électrique et, lorsque possible, utiliser l'eau accumulée à des activités de nettoyage (lavage de planchers et autres); fermer le robinet d'alimentation en eau froide et ouvrir un robinet du circuit en eau chaude; ouvrir le robinet de vidange (fixer un boyau d'arrosage lorsque nécessaire et diriger vers un drain) et laisser vider le réservoir par gravitation (occupez-vous à d'autres activités, car deux heures sont nécessaires à la vidange du réservoir); ouvrir le robinet d'eau froide pour purger les minéraux, et ce, jusqu'à ce que l'eau évacuée soit claire; refermer le robinet d'évacuation et le robinet d'eau chaude; remplir le réservoir avant de rétablir le courant électrique.					

<input type="checkbox"/> Sur échantillonnage, vérifier l'anode lorsque possible (espace suffisant pour l'enlever; raccord mécanique non figé et habileté pour produire l'activité) afin de s'assurer qu'elle est encore présente (l'anode est un élément protecteur contre la rouille); remplacer l'anode au besoin. Lorsque vérification révèle des problèmes (saleté, anode désintégré ou autre), produire les activités à l'ensemble des réservoirs.				
<input type="checkbox"/> Vérifier l'état de la soupape de sûreté (présence de rouille ou écoulement d'eau et lorsque possible, actionner manuellement pour vérifier son fonctionnement); s'assurer de la présence d'un conduit d'évacuation au drain et faire remplacer au moindre doute.				
<b>POMPE DE CIRCULATION</b>				
<input type="checkbox"/> Vérifier l' <b>étanchéité</b> des composantes mécaniques (moteur, pompe, coussinets), et s'il y a présence de <b>bruits</b> anormaux (vibrations, cognements, etc.); corriger si nécessaire.				
<input type="checkbox"/> Vérifier les <b>attaches, raccords, contacts et interrupteur</b> ; resserrer et/ou remplacer les éléments lâches ou défectueux et nettoyer si nécessaire.				
<input type="checkbox"/> <b>Huiler</b> la <b>pompe</b> et le <b>moteur</b> lorsqu'il y a présence de godets à huile (orifices de lubrification); les moteurs non munis de godets à huile sont lubrifiés en usine pour plusieurs années et ne requièrent que peu ou pas d'attention.				
<b>Note</b> : Arrêter le moteur avant de lubrifier, ne pas forcer l'introduction d'huile dans les godets à huile et éviter qu'il y ait contact d'huile avec les rondelles résilientes (joints de caoutchouc) du moteur.				
<b>COMMENTAIRES</b>				