

<b>Grille d'entretien</b>	<b>Balcons, perrons, paliers, escaliers, rampes et échelles extérieurs</b>	03, 05, 06	<b>Légende d'entretien</b> DE : demande d'expertise SN : suivi nécessaire RE : à remplacer RP : à réparer/ à peindre NA : rien à effectuer		
<b>Fiche descriptive correspondante : 2.2.3</b>		B10			
<b>Saison :</b> Printemps (mai)					
<b>Outils et matériaux requis :</b> Marteau, clef à molette, produit hydrofuge, grattoirs, brosses, pinceau, etc.					
<b>Immeuble :</b>					
<b>Intervenant :</b>					
<b>Date des inspections :</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier le <b>drainage</b> (la formation de mares d'eau), l'état du <b>joint d'étanchéité</b> ( <i>caulking</i> ), entre l'équipement et le mur et l'état du <b>drain</b> (bouché), lorsque présent ; refaire les pentes avec un matériau approprié et reprendre le joint d'étanchéité ( <i>caulking</i> ), si nécessaire.					
<input type="checkbox"/> Vérifier la solidité du <b>garde-corps</b> ; réparer et remplacer les éléments endommagés ou manquants et resserrer les ancrages du garde-corps.					
<b>BÉTON ET FIBROCIMENT</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier s'il y a des fissures, effritement ou détérioration de la surface et des joints d'étanchéité ( <i>caulking</i> ) (problèmes souvent localisés près des ancrages des poteaux du garde-corps); si nécessaire, gratter, nettoyer, remplir les fissures et les joints détériorés à l'aide d'un produit approprié.					
<b>Note :</b> Réparer le plus tôt possible afin d'éviter toute aggravation (éclatement et effritement suite au cycle gel/dégel).					
<b>BOIS</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier le fini (pourriture, mousse, champignons); remplacer les éléments pourris, enlever la mousse et les champignons, sabler, peindre ou teindre si nécessaire.					
<b>MÉTAL</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier l'état des soudures et du fini; refaire les soudures déficientes, brosser les surfaces corrodées et repeindre.					
<b>PLASTIQUE, FIBRE DE VERRE</b>					
<input type="checkbox"/> Vérifier l'état du fini (fissure, éclat); si nécessaire, gratter, nettoyer, remplir les fissures et les joints détériorés à l'aide d'un produit approprié.					

## COMMENTAIRES