

2.1.4

Terrasses et dalles extérieures



Déficiences possibles :

Trous, crevasses, bosses ou fissures, problème de drainage.

Professionnel :

Ingénieur civil.

Corps de métier :

Préposé à l'entretien.

Les terrasses extérieures, tout comme les stationnements et les trottoirs, doivent aussi faire l'objet de vérifications et d'un entretien régulier. Les mouvements de sol causent la dénivellation des pierres et la fissuration des dalles de béton. Il est important d'avoir un bon drainage des terrasses et dalles extérieures; les pentes ne doivent pas descendre vers les fondations, mais plutôt s'en éloigner, sinon l'accumulation d'eau dans le sol et l'action du gel au pourtour des fondations pourrait provoquer des dommages, des fissures et des infiltrations d'eau. Il faut vérifier le dégagement entre le niveau du sol (gazon ou terrasses) et le revêtement extérieur (maçonnerie, aluminium ou revêtement métallique). Ce dégagement doit être au minimum 150mm (6 pouces).

